

## Kurze Wege – ideal ohne Auto

Das Seniorengerechte Wohnen Neumarkt-Sankt Veit befindet sich in zentraler Innenstadtlage, die besser nicht sein könnte. Einkaufsmöglichkeiten sowie Ärzte und Apotheken sind in wenigen Minuten erreichbar – einfach perfekt, um das Auto stehen zu lassen und alles zu Fuß zu erledigen.



**Seniorengerechtes Wohnen Neumarkt-Sankt Veit**  
Einmayrstr. 20  
84494 Neumarkt-Sankt Veit

Sie möchten mieten oder kaufen?  
Informieren Sie sich jetzt und machen Sie mit uns einen Vor-Ort-Termin aus!

Ihre Ansprechpartnerin:  
**Frau Christine Blank**  
Telefon 08741 / 92699-10  
[www.seniorengerechtes-wohnen-neumarkt-sankt-veit.de](http://www.seniorengerechtes-wohnen-neumarkt-sankt-veit.de)

**BALK BAUTRÄGER**  
FREUDE AM WOHNEN

Balk Bauträger GmbH Co. KG  
Fraunhofer Straße 2 | 84137 Vilsbiburg  
Telefon 08741 / 92699-10  
E-Mail [info@balk-gruppe.de](mailto:info@balk-gruppe.de)



Seniorengerechtes Wohnen  
**Neumarkt-Sankt Veit**



**70%**  
der Wohnungen  
bereits verkauft

**Sichern Sie sich  
jetzt Ihre  
Wohnung!**



## Neu eröffnet! Somitas-Tagespflagestätte für Senioren im Schmidwirt in Neumarkt-Sankt Veit



Die Somitas Tagespflege im Schmidwirt ist eine Einrichtung für Senioren, die tagsüber Hilfe bei der Betreuung benötigen, sowie Geselligkeit suchen.

Wir gestalten einen sinnvoll regulierten Tagesablauf für alle Teilnehmer und fördern dabei körperliche und geistige Fähigkeiten.

Das entlastet nicht nur Angehörige, es ist auch eine wichtige Ergänzung zur ambulanten Pflege.

- Die Tagespflege umfasst
- Ausgewogene Mahlzeiten (Frühstück, Mittagessen, Nachmittagskaffee)
  - Gestalteter Tagesablauf
  - Gemeinsame Aktivitäten
  - Erinnerungsarbeit
  - Therapeutische und soziale Betreuung
  - Feste und Feiern
  - Gemütliche Räume und Außenanlagen
  - Ruhemöglichkeiten zur Entspannung
  - Abhol- und Rückfahrservice
  - Beratung der Angehörigen

Die Kosten für Aufenthalt und Abholung werden in der Regel anteilig durch die Pflegeversicherung übernommen. Gerne können Sie einen Probetag mit uns vereinbaren. Bei Fragen helfen wir Ihnen gerne weiter. Wir freuen uns auf Ihren Besuch!

**Somitas GmbH**  
Kranken- und Altenpflege  
Bahnhofstr. 9  
84494 Neumarkt-Sankt Veit  
Telefon 08639 / 985596  
[www.somitas.de](http://www.somitas.de)

## Seniorengerechtes Wohnen in Neumarkt-Sankt Veit

Barrierefreie 2-, 3- und 4-Zimmer-Wohnungen

- Wohnungsgrößen von 57 bis 100 m<sup>2</sup> im Herzen der Stadt
- Separater Kelleranteil für jede Wohnung
- Über Kamera einsehbarer Eingang, WLAN / Tablet in jeder Wohnung
- Einsatz eines sozialen Hausmeisters gewünscht
- Gemeinschaftsraum im „Schmidwirt“, Nutzung in Absprache mit der Tagespflege
- Aufzug für bis zu 13 Personen, geradläufige Treppe
- Energieeffizientes Gebäude „A“, Endenergiebedarf 46,8 kWh/(m<sup>2</sup>a)
- Betreuungsangebot bei Bedarf durch Pflegedienst Somitas
- Geplante Bezugfertigstellung im Herbst 2019





Am liebsten  
wohnt es  
sich Zuhause!

## Wohnvorteile mit hohem Anspruch

Jeder von uns möchte so lange wie möglich in seinen eigenen vier Wänden leben. Selbstbestimmt – und doch mit dem richtigen Maß an **Funktionalität, Sicherheit und Komfort**.

Unser Objekt in Neumarkt-Sankt Veit entspricht in jeder Hinsicht den neuesten Anforderungen an ein seniorengerechtes Wohnen.

Überzeugen Sie sich selbst!

- 2-, 3- und 4-Zimmer-Eigentumswohnungen, große Terrassen und Balkone, separates Kellerabteil
- Hochwertige und barrierefreie Ausstattung mit durchdachten Details
- Aufzug in jedes Stockwerk
- Gemeinschaftsraum im „Schmidwirt“, Nutzung in Absprache mit der Tagespflege
- Breite Tiefgaragenstellplätze
- Betreuungsangebot bei Bedarf durch Pflegedienst Somitas
- Einsatz eines sozialen Hausmeisters gewünscht
- Zentrale Lage, Einkaufsmöglichkeiten, Apotheken, Ärzte und Bahnhof zu Fuß erreichbar
- Energieeffizientes Gebäude „A“, Endenergiebedarf 46,8 kWh/(m²a)
- Geplante Fertigstellung im Herbst 2019

Objektmodell

Aktueller Bautenstand



### 2-Zimmer-Wohnung

Wohnung 13 (1. OG) | Gesamtfläche 63,21 m²  
Kaufpreis: 218.000 €;  
zzgl. Tiefgaragenstellplatz: 19.000 €

### 2-Zimmer-Gartenwohnung

Wohnung 1 | Gesamtfläche 62,63 m²  
Kaufpreis: 204.000 €;  
zzgl. Tiefgaragenstellplatz: 19.000 €

Alle noch verfügbaren Wohnungen finden Sie im Internet unter [www.seniorengerechtes-wohnen-neumarkt-sankt-veit.de](http://www.seniorengerechtes-wohnen-neumarkt-sankt-veit.de)

Alle Angaben, Darstellungen und Berechnungen in diesem Prospekt wurden mit größter Sorgfalt zusammengestellt. Eine Gewähr für deren Vollständigkeit und Richtigkeit kann jedoch nicht übernommen werden. Ausschlaggebend sind die Angaben im notariellen Kauf und in den notariellen Urkunden. Die Illustrationen dienen der Veranschaulichung des Objekts, sie sind unverbindlich und nicht detailgetreu.

## Funktionalität, Sicherheit und Komfort

Unsere **Ausstattungsdetails** erleichtern und verschönern Ihnen den Alltag im Handumdrehen:

- Große, leicht zu öffnende Fenster für helle Räume, elektrische Rollos
- Fußbodenheizung
- Platzsparende, in der Wand verlaufende Schiebetüren in Küche und Bad, wenn möglich
- Breite, rollstuhltaugliche Türen und Durchgänge
- Bodengleiche, großflächige Dusche ohne Stolperkante
- Jede Wohnung hat ein Kellerabteil
- WLAN und Tablet in jeder Wohnung
- Gegensprechanlage
- Automatische Lichtanlagen in Treppenhaus und Keller
- Fahrrad- und Müllraum in EG



## Und wann werden Sie „Einfamilienhaus-Aussteiger“?

